

PRÉFET DE L'HÉRAULT

SECRETARIAT GENERAL
DIRECTION DES RESSOURCES
HUMAINES ET DES MOYENS
*Bureau du budget, du courrier,
des moyens et de la logistique*

ARRÊTE PREFECTORAL

**Liste des immeubles présumés vacants et sans maître
sur le territoire de la commune de Poussan**

LE PREFET DE L'HERAULT
Officier de la Légion d'Honneur
Chevalier dans l'ordre national du mérite

VU le code général de la propriété des personnes publiques et notamment les articles L.1123- 1 alinéa 3 et L.1124-4 ;

VU les articles 539 et 713 du code civil ;

VU la loi n°2004-809 du 13 août 2004 relative aux libertés et responsabilités locales, et notamment son article 147 ;

VU la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et l'urbanisme rénové ;

VU la loi n° 2014-1170 du 13 octobre 2014 d'avenir pour l'agriculture, l'alimentation et la forêt et notamment son article 72 ;

VU la liste des parcelles qui satisfont aux conditions prévues au 3° de l'article L1123-1 du code général de la propriété des personnes publiques communiquée par le centre des impôts fonciers ;

Sur proposition du Secrétaire Général de la préfecture de l'Hérault ;

ARRETE

ARTICLE 1 :

Sont présumés vacants et sans maître et susceptibles de faire l'objet d'un transfert dans le domaine privé de la commune de Poussan les biens immobiliers satisfaisant aux conditions prévues au 3° de l'article L.1123.1 du Code général de la propriété des personnes publiques ci après désigné(s) :

SECTION CADASTRALE	NUMERO DE PLAN
AB	196
AD	114
AD	115
AE	19
AE	145
AE	226
AH	72
AH	101
AH	104
AH	108
AH	137
AH	165
AH	182
AH	185
AH	190
AH	207
AH	210
AK	56
AR	66
B	1330
B	1332
B	1351
B	1354
B	1376
B	1793
B	1795
B	2236
B	2238

SECTION CADASTRALE	NUMERO DE PLAN
B	2239
B	2248
B	2251
BM	1
BM	64
BM	119
BN	23
BN	66
BO	65
BV	22
BY	30
BY	54
C	358
D	293
D	295
D	298
D	299
D	312
D	330
D	332
D	341
D	346
D	357
E	550
E	701
E	705
E	709

ARTICLE 2 :

Le présent arrêté sera publié au Recueil des Actes administratifs. Il sera, en outre, affiché à la mairie de Poussan aux endroits réservés à cet effet et par tous les autres moyens en usage dans la commune.

Il fera également l'objet, s'il y a lieu, d'une notification aux derniers domicile et résidence du dernier propriétaire connu.

ARTICLE 3 :

Dans le cas où le propriétaire du bien ne s'est pas fait connaître dans un délai de six mois à compter de l'accomplissement de la dernière des mesures précisées à l'article 2, le bien est présumé sans maître.

ARTICLE 4 :

A l'issue du délai susvisé, la commune pourra après notification par le préfet de cette présomption, incorporer le bien dans le domaine communal par délibération du conseil municipal.

Cette incorporation sera constatée par arrêté du maire.

ARTICLE 5 :

A défaut de délibération prise dans un délai de six mois à compter de la vacance présumée du bien, la propriété de celui-ci est attribuée à l'État.

Le transfert du bien dans le domaine de l'État sera constaté par arrêté préfectoral.

ARTICLE 6 :

La présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Montpellier (6 rue Pitot – CS 99002 – 34063 Montpellier CEDEX 02) soit :

-directement, en l'absence de recours préalable, dans le délai de deux mois à compter de sa publication,

-à l'issue d'un recours préalable, dans les deux mois à compter de la date de notification de la réponse obtenue de l'administration, ou au terme d'un silence gardé par celle-ci pendant deux mois à compter de la réception de la demande.

ARTICLE 7 :

Le secrétaire général de la préfecture de l'Hérault et le maire de la commune de Poussan sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Montpellier le 20 JUIN 2016

Pour le Préfet
Le Secrétaire Général



Olivier JACOB