



CLÉVACANCES  
LOUEZ EN TOUTE QUALITÉ



2011

# Guide des locations saisonnières

Communauté de Communes Nord du Bassin de Thau



Bouzigues • Loupian • Mèze • Montbazin • Poussan • Villeveyrac

## MEUBLÉS

### Classement des meublés

Dans ce cahier, nous avons référencé les différents logements classés ou labellisés. Ces meublés ont été visités et se sont vus attribuer une classification « meublés de tourisme » ou le label « Clévacances ». Pour les locataires, c'est l'assurance de trouver un hébergement dont le confort répond parfaitement aux normes garanties par la Charte Nationale de qualité.

**Classement** • de 0 à 5 étoiles

**Labellisation** • de 0 à 5 clés

**En cc** • en cours de classement.

Ceux-ci sont répertoriés par ordre décroissant de classement. Les tarifs indiqués s'entendent pour une semaine.



### Quelques informations pratiques

**Confort** : les éléments de confort mentionnés sur ce guide, le sont sous l'entière responsabilité du loueur ; le rôle de l'Office de Tourisme étant limité à reproduire les

renseignements fournis par les propriétaires des meublés. Tous les meublés sont équipés d'un chauffage, qu'il soit collectif à l'immeuble, individuel au gaz ou électrique, et disposent de documentation touristique.

Les prix indicatifs s'entendent pour une semaine. Les surfaces habitables indiquées sur les appartements classés et labellisés, sont hors salle de bain, WC, placard.

**Arrhes** : leur montant ne doit pas dépasser 25 % du montant total de la location. Le solde peut être exigé par le loueur à la prise de possession du meublé. En cas d'annulation de votre part, le propriétaire du meublé peut garder les arrhes.

**Caution** : le loueur est en droit de demander une caution. Son montant n'est pas réglementé.

Demandez à votre loueur un contrat de location et un état descriptif du meublé.

## RECOMMANDATIONS & OBLIGATIONS

### Recommandations au locataire

- Communiquez au propriétaire les renseignements les plus précis possible (nombre de personnes, présence d'animaux...), ainsi que les informations relatives à des exigences particulières.
- Exigez de votre propriétaire un contrat de location, précisant le prix de la location, le nombre de jours, suppléments, ainsi qu'un état descriptif de l'appartement.
- Le jour de l'arrivée, un état des lieux doit être effectué en présence du propriétaire ou de son représentant;
- Si vous constatez que votre hébergement ne correspond pas au descriptif ou tout autre problème, nous vous conseillons de le signaler immédiatement à votre propriétaire.
- Le jour de votre départ, si cela n'a pas été réglé avant, demandez un justificatif de paiement de la taxe séjour (0.40 €/jour/personne pour les appartements).

### Recommandations au propriétaire

**État descriptif** • avant la signature du contrat de location, vous êtes dans l'obligation de remettre au locataire un état descriptif (arrêté du 16 mai 1967).

Ce descriptif doit répondre à l'essentiel des questions, il faut le compléter selon le cas de l'inventaire matériel de cuisine, des conditions d'assurance et d'informations utiles telles que proximité des commerces moyens de transport collectifs...

**Attention** • L'absence d'état descriptif est passible d'une amende pouvant atteindre 1500 € (art. R113 : Code de la Consommation).

**Arrhes ou acomptes** • Pour assurer la réservation, vous convenez avec votre futur locataire du verser d'une somme à valoir sur le prix total de la location.

*Comment allez-vous dénommer ce versement ?*

Les arrhes engagent le locataire sur le montant versé et le loueur sur le double. L'acompte implique un engagement ferme et définitif des deux parties.

*Qu'advient-il de ce versement si la réservation est annulée ?*

- Par le locataire :
  - S'il s'agit d'arrhes, le locataire doit abandonner la somme versée.
  - S'il s'agit d'un acompte, le locataire reste redevable de la totalité de la location, sauf en cas de force majeure.

- Par le loueur :
  - S'il s'agit d'arrhes, le loueur doit restituer le double du montant perçu.
  - S'il s'agit d'un acompte, le loueur doit restituer le montant perçu et risque d'être contré d'une indemnisation du préjudice.

### Le contrat, la remise de facture

Le contrat de location doit être écrit. Tout contrat de location saisonnière doit revêtir la forme écrite et contenir l'indication du prix demandé ainsi qu'un état descriptif des lieux (article L.324-2 du Code du Tourisme). La remise d'une facture est obligatoire lorsque votre activité de location est habituelle ou régulière.

Vous devez établir une facture datée en double exemplaire mentionnant :

- vos noms et adresse
- le nom et l'adresse du locataire
- l'adresse du bien loué
- sa nature
- la durée de la location
- le prix TTC acquitté par votre client.

L'original de la facture est remis au locataire à réception du paiement et vous devez conserver le double pendant 2 ans.

**Attention** • L'absence de remise ou de conservation de facture est passible d'une amende pouvant atteindre 15 000 € (art. L.312-3 du Code du Tourisme).

## LÉGENDE



Locations meublées labellisées



Locations meublées classées



Chambres d'hôtes



Locations agence

3



Climatisation



Animaux acceptés



Emplacement privé à proximité



Labelisation



Classement

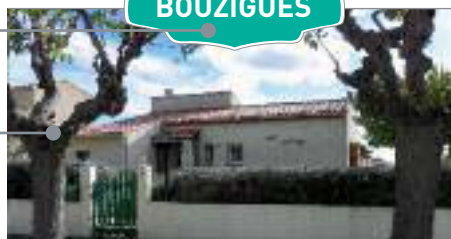


Capacité d'accueil

Commune

BOUZIGUES

Photo



Adresse du logement

2, rue des Flots Bleus • 34 140 Bouzigues

Spécificités du logement



Adresse du loueur

VIOLET Jean-Michel • 2, rue du bourg bas • 39 800 Grozon  
03 84 37 47 67 • 06 36 52 38 32 • stephviolet2@yahoo.fr

Description du logement

Maison de 80 m<sup>2</sup> en rez de chaussée de type F3. Entrée et jardin indépendants, garage, salon de jardin, terrain clos, terrasse, véranda, barbecue. Chauffage, congélateur, four à micro-ondes, lave linge, lave vaisselle, TV, lecteur DVD. Chambre 1 : lit en 140 ; chambre 2 : 2 lits en 90. À 15 km du bord de mer et 300 m des plages de l'Étang de Thau. À 500 m du centre du village, animaux acceptés.

Tarifs semaine selon saison

900 700 450 -

**BOUZIGUES**



2, rue des Flots Bleus • 34 140 Bouzigues

5

VIOLET Jean-Michel • 2, rue du bourg bas • 39 800 Grozon  
03 84 37 47 67 • 06 36 52 38 32 • stephviolet2@yahoo.fr

Maison de 80 m<sup>2</sup> en rez de chaussée de type F3. Entrée et jardin indépendants, garage, salon de jardin, terrain clos, terrasse, vé-randa, barbecue. Chauffage, congélateur, four à micro-ondes, lave linge, lave vaisselle, TV, lecteur DVD. Chambre 1 : lit en 140 ; chambre 2 : 2 lits en 90. À 15 km du bord de mer et 300 m des plages de l'Étang de Thau. À 500 m du centre du village, animaux acceptés.

800	800	550	500
-----	-----	-----	-----

**LOUPIAN**



4, place de la Libération • 34 140 Loupian

5

TEDESCHI Pierrette • 4, place de la Libération • 34 140 Loupian  
06 45 49 89 44 • travail 06 30 76 31 92 • SMS 06 79 95 17 65

Maison vigneronne de 110 m<sup>2</sup>, en rez de chaussée avec mezzanine et alcôve. Habitation et entrée indépendantes, parking à proximité du logement. Chauffage, congélateur, four à micro-ondes, lave linge et sèche linge privatifs, TV cable et satellite, lecteur DVD. Mezzanine : lit en 140 et BZ en 140 ; alcôve : lit en 140. Centre du village, à 500 m de la campagne et à 20 km de la mer.

800	800	630	-
-----	-----	-----	---

Locations meublées labellisées

**MÈZE**



Rés. Port Mezua, app. B425  
7, rue de la méditerranée • 34 140 Mèze

2

HELLIN Jean-Pierre • 7, rue de la Méditerranée • 34 140 Mèze  
04 67 74 48 81 • 06 18 48 83 00

Appartement de type F2 de 60m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>e</sup> étage avec ascen-seur. Entrée indépendante, parking privé, salle d'eau, salon de jar-din, terrasse. Chauffage, climatisation, congélateur, four à micro-ondes, lave linge, lave vaisselle, sèche linge, TV. Chambre : 1 lit en 160. Situé au bord de l'Étang. À 300 m du centre-ville.

700	700	-	-
-----	-----	---	---



## Locations meublées classées

### LOUPIAN



37, rue du Docteur Magne • 34 140 Loupian



DUCIEL Alain • Clendy 47 • 1 400 Yverdon les Bains (Suisse)  
0041 24 425 36 91 depuis la France)  
024 425 36 91 (depuis la Suisse) • travail 0041 078 620 57 54  
06 42 37 19 08 • aduciel@hotmail.com

Maison de 80 m<sup>2</sup> sur 2 étages, composée de 5 pièces dont un duplex. Maison indépendante, terrasse aménagée, cour, barbecue, stationnement à proximité de la location. Réfrigérateur, four à micro-ondes, four, plaques chauffantes, aspirateur, lave linge, sèche linge, fer à repasser, TV. 4 chambres : 4 lits en 90, 3 lits en 140, 2 couchages d'appoint. Centre du village, à 500 m de la campagne. Linge de toilette et de maison fournis sur demande.

700 700 700 500

### MÈZE



43, domaine du lac Parc des Sesquiers • 34 140 Mèze



PERMEN René • 33, rue de la coste • 34 560 Villeveyrac  
06 85 29 57 17 • rene.permen@neuf.fr

Maison mitoyenne récente de type T2 de 40 m<sup>2</sup>, tennis et piscine commun, RDC plus 1 étage. 2 pièces à vivre, mezzanine, une salle d'eau, coin cuisine dans la pièce principale. Chauffage électrique, climatisation, ventilation, hotte aspirante, plaque 2 feux, four, four à micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, lave vaisselle, salle d'eau indépendante, lavabo mitigeur, bac de douche, WC. Pièce de séjour : 1 canapé convertible en 140. Chambre 1 : 1 lit en 140. Mezzanine : 2 lits en 90. Jardin privatif, emplacement de voiture privatif à proximité, terrasse de 12m<sup>2</sup>. Centre-ville à 3 km. Arrivée/départ du samedi au samedi, charges comprises l'été. Divers : téléphone portable, TV couleur, lave linge particulier, aspirateur, piscine et tennis commun, animaux admis.

600 600 450 300

### BOUZIGUES



3, rue Jeanne d'Arc • 34 140 Bouzigues



ALBY Pierre • 1, rue Jeanne d'arc • 34 140 Bouzigues  
06 03 74 02 15 • travail 06 84 23 93 75 • pierrealby@yahoo.fr

Studio de 38 m<sup>2</sup> avec chambre en alcôve, situé au 1<sup>er</sup> étage. Séjour, coin cuisine, douche et WC, stationnement à proximité du logement. Ventilateurs, combiné réfrigérateur-congélateur, four à micro-ondes, four, plaques chauffantes, aspirateur, lave linge, TV. 1 chambre en alcôve : 1 lit en 140 et 1 canapé lit. Proche de l'étang. Au centre du village, linge de toilette et de maison non fournis.

490 490 390 290



## MÈZE



4, rue du Chevalet • 34 140 Mèze



MINARRO Michel • 4, rue du Chevalet • 34 140 Mèze  
04 67 43 87 24 • 06 03 61 37 77

Appartement dans une Maison, RDC Type T3 de 61m<sup>2</sup>. Jardin privatif, emplacement de voiture privatif, cuisine séparée, terrasse de 27 m<sup>2</sup>. 3 pièces d'habitation, 1 salle d'eau. Chauffage électrique, plaque 2 feux, réfrigérateur, congélateur, lave vaisselle, salle d'eau indépendante, 1 baignoire, 1 WC. Pièce de séjour : 1 canapé convertible. Chambre 1 : 1 lit en 140. Chambre 2 : 2 lits en 90. Situé à 800 m du centre-ville et 600 m de l'étang. Arrivée/départ du samedi au samedi ou quinzaine, charges comprises. Divers : TV Couleur, lave linge particulier, aspirateur, documentation pratique et touristique, animaux admis.

480 480 370 330

## MÈZE



Rue des Frères Argand  
Rés. les Baies d'Azur • App. 231 • 34 140 Mèze



JOUVENSAI Kirsten • 57, rue d'Orléans  
14 360 Trouville sur Mer • 02 31 14 00 22 • 06 28 04 73 54

Appartement de construction récente, dans un immeuble, meublé situé au 2<sup>e</sup> étage. Studio de 26m<sup>2</sup> avec mezzanine, 1 pièce à vivre, une mezzanine, une salle d'eau, coin cuisine dans la pièce principale. Emplacement de voiture à proximité privatif, loggia de 6m<sup>2</sup>. Chauffage électrique, plaque 2 feux, alimentation électrique, four, four à micro-ondes, appareillage électroménager, réfrigérateur, salle d'eau indépendante, baignoire, WC. Pièce de séjour : 1 canapé convertible en 140. Mezzanine : 2 lits en 90. Centre-ville à 700 m. Arrivée/départ du samedi au samedi, charges comprises. Divers : TV Couleur, un aspirateur, documentation pratique et touristique.

400 400 350 250

6



## MÈZE



Rés. Le Tambourin • esc. G • Boulevard du port • 34 140 Mèze



FRAYSSE Michel • 83, avenue du Ségala • 12 220 Montbazens  
05 65 42 76 02 • travail 06 09 14 14 92 • jeanpierreauthier@sfr.fr

Appartement de type T2 de 50 m<sup>2</sup>, situé dans un immeuble, 1<sup>er</sup> étage. Emplacement de voiture à proximité du logement. 2 pièces d'habitation, 1 salle d'eau, coin cuisine dans la pièce principale, terrasse de 12 m<sup>2</sup>, balcon de 2 m<sup>2</sup>. Chauffage central, plaque 4 feux, réfrigérateur, congélateur, salle d'eau indépendante, baignoire, WC. Pièce de séjour : 1 canapé convertible en 140, 1 baie vitrée. Chambre 1 : 1 lit en 140, 1 armoire. Situé à 350 m du centre-ville et à 50 m de l'étang. Arrivée/départ à la demande, charges comprises. Divers : TV couleur, lave linge particulier, aspirateur, documentation pratique et touristique.

500

500

380

380



7

## MÈZE



4, rue Ronzier • 34 140 Mèze



BOURGOIN Olivier • 4, rue Ronzier • 34 140 Mèze • 04 67 43 13 82  
06 21 59 47 19 • bourgoin@neuf.fr • baladesmarines.blogspot.com  
<http://gitesmeretnature.blogspot.com>

Appartement meublé dans maison ancienne en rez de chaussée, studio de 60 m<sup>2</sup> avec alcôve et mezzanine. Jardin privatif, emplacement de voiture à proximité du logement, terrasse. Chauffage électrique, hotte aspirante, table de cuisson 4 feux, four, réfrigérateur et congélateur, batterie de cuisine et appareillage électroménager, salle d'eau indépendante, baignoire, WC. Pièce de séjour : 1 table, 5 chaises, 1 canapé fixe en 140 ; mezzanine : 1 lit en 160 et 2 lits en 90. Centre-ville à 50 m. TV couleur, magnétoscope, lave linge et aspirateur communs. Arrivée/départ du samedi au samedi, charges comprises.

630

630

-

-

## MÈZE



4, rue Ronzier • 34 140 Mèze



BOURGOIN Olivier • 4, rue Ronzier • 34 140 Mèze • 04 67 43 13 82  
06 21 59 47 19 • bourgoin@neuf.fr • baladesmarines.blogspot.com  
<http://gitesmeretnature.blogspot.com>

Appartement dans ancienne maison, situé au 2<sup>e</sup> étage, studio de 42 m<sup>2</sup>. Jardin privatif, emplacement de voiture à proximité du logement, terrasse de 27 m<sup>2</sup>. Chauffage électrique, plaque 4 feux, réfrigérateur, batterie complète avec autocuiseur, appareillage électroménager, salle d'eau indépendante avec baignoire et WC. Pièce de séjour : 1 table, 4 chaises, 1 canapé convertible en 140 et un lit en 140. Centre-ville à 50 m. TV couleur, lave linge et aspirateur communs. Arrivée/départ du samedi au samedi, charges comprises.

500

500

-

-

MÈZE



9, rue Marius Laurez • 2<sup>e</sup> étage - 34 140 Mèze

★ ★ 5 ☀ 🐾

BOISSIERE Claude • 9, rue Marius Laurez • 34 140 Mèze  
04 67 18 00 69 • cl-boissiere@wanadoo.fr

Appartement de type T3 de 72m<sup>2</sup> dans ancienne maison, situé au 2<sup>e</sup> étage. 3 pièces d'habitation, 1 salle de bain, coin cuisine dans la pièce principale. Chauffage électrique, climatisation, ventilation, hotte aspirante, plaque 4 feux, four, four à micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, salle d'eau indépendante, baignoire, WC. Pièce de séjour : 1 canapé convertible en 140. Chambre 1 : 1 lit en 140. Chambre 2 : 2 lits en 90. Emplacement de voiture à proximité, terrasse de 50m<sup>2</sup>, meublé situé en ville. Arrivée/départ du samedi au samedi, charges comprises. Divers : TV Couleur, lave linge, sèche cheveux, aspirateur, documentation pratique et touristique, animaux admis.

480	450	350	280+EDF
-----	-----	-----	---------

MÈZE



Domaine de Creyssels - Rte de Marseille - 34 140 Mèze

★ ★ 4 🐾 🚗

BENAU Josiane • Domaine de Creyssels  
Route de Marseille • 34 140 Mèze  
04 67 43 80 82 • juliebenaucreyssels@wanadoo.fr

Ancienne construction, appartement RDC type T2 de 31 m<sup>2</sup>. Jardin, emplacement de voiture privatif, coin cuisine dans la pièce principale. 2 pièces d'habitation, 1 salle d'eau. Chauffage central, ventilation, plaque 4 feux, four, four à micro-ondes, rotissoire, réfrigérateur, congélateur, salle d'eau indépendante, bac de douche, WC. Chambre 1 : 1 lit en 140. Pièce de séjour : 1 canapé convertible en 140. Situé à 10 km de la mer et 5 km du centre-ville. Arrivée/départ du samedi au samedi, charges comprises. Divers : TV couleur, lave linge commun, animaux admis.

470	470	320	250
-----	-----	-----	-----

MÈZE



Domaine de Creyssels - Rte de Marseille - 34 140 Mèze

★ ★ 3 🚗 🐾

BENAU Josiane • Domaine de Creyssels  
Rte de Marseille • 34 140 Mèze  
04 67 43 80 82 • juliebenaucreyssels@wanadoo.fr

Ancienne construction, appartement RDC, type T2 de 32m<sup>2</sup>. 2 pièces d'habitation, 1 salle d'eau. Jardin, emplacement de voiture privatif, coin cuisine dans la pièce principale. Chauffage central, ventilation, plaque 4 feux, four, four à micro-ondes, salle d'eau indépendante, bac de douche, WC. Pièce de séjour : 1 lit en 90. Chambre 1 : 1 lit en 140. Situé à 10 km de la mer et 5 km du centre-ville. Arrivée/départ du samedi au samedi, charges comprises. Divers : TV Couleur, lave linge commun, animaux admis.

470	470	320	250
-----	-----	-----	-----

MÈZE



Domaine de Creyssels - Rte de Marseille - 34 140 Mèze

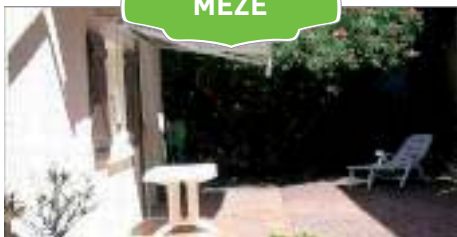
★ ★ 6 🚗 🐾

BENAU Josiane • Domaine de Creyssels  
Rte de Marseille • 34 140 Mèze  
04 67 43 80 82 • juliebenaucreyssels@wanadoo.fr

Ancienne construction, appartement 1<sup>er</sup> étage, type F4 de 67 m<sup>2</sup>. Jardin, emplacement de voiture privatif, coin cuisine dans la pièce principale. 4 pièces d'habitation, 1 salle d'eau. Chauffage électrique, ventilation, plaque 4 feux, four, four à micro-ondes, salle d'eau indépendante, bac de douche, WC. Chambre 1 : 1 lit en 140. Situé à 10 km de la mer et 5 km du centre-ville. Arrivée/départ du samedi au samedi, charges comprises. Divers : TV couleur, lave linge commun, animaux admis.

580	580	390	300
-----	-----	-----	-----

## MÈZE



14 bis, rue Alsace Lorraine • 34 140 Mèze



ROQUES Monique • 6 bis, rue Meril Poujade • 34 140 Mèze  
04 34 33 34 31 • 06 82 41 10 09 • giuliani.isabella@gmail.com

Appartement dans construction ancienne, meublé situé au RDC. Studio de 21m<sup>2</sup>, 1 pièce à vivre, une salle d'eau, coin cuisine dans la pièce principale. Emplacement de voiture à proximité, terrasse de 12 m<sup>2</sup>. Chauffage électrique, ventilation, plaque 3 feux, four, four à micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, salle d'eau indépendante, lavabo, bac de douche, WC. Pièce de séjour : 1 lit en 140. Centre-ville à 500 m, port à 500 m. Arrivée/départ du samedi au samedi, charges comprises. Divers : TV couleur.

325

325

255

160

## MÈZE



19, rue du Docteur Magne • 34 140 Mèze



MOULLIN-TRAFFORT Alain • 19, rue du Docteur Magne  
34 140 Mèze • 04 67 43 67 21 • 06 66 15 14 33

Appartement dans habitation ancienne, studio de 30 m<sup>2</sup> meublé situé au rez de chaussée. 1 pièce d'habitation, salle d'eau. Chauffage électrique, ventilation, four, four à micro-ondes, réfrigérateur, salle d'eau indépendante, bac de douche, WC. Pièce de séjour : 1 lit en 140. Situé en centre-ville à 400 m des plages. Heure départ et arrivée à la demande, charges comprises. Divers : TV couleur.

500 (15 jours)

-

250

300 (mois)

9



## MÈZE



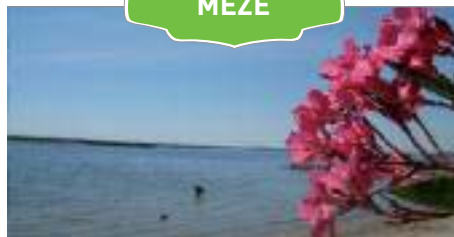
Mas de Pallas, Route de Villeveyrac • 34 140 Mèze



RUIZ Francesca • 37, avenue de Pézenas • 34 140 Mèze  
04 67 43 86 51 • 06 18 51 42 11

Emplacement de voiture privatif, 2 terrasses de 27 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup>. Chauffage électrique, ventilation, plaque 4 feux, réfrigérateur, congélateur, salle d'eau indépendante, bac de douche, WC. Chambre 1 : 1 lit en 140. Chambre 2 : 2 lits en 90. Situé à 3 km du centre-ville. Arrivée/départ du samedi au samedi, charges comprises. Divers : TV Couleur, lave linge particulier, animaux admis.

## MÈZE



6 bis, rue Paul Doumer • 34 140 Mèze



MILHAUD Monique • 6, impasse Bizet • 34 110 Fontignan  
04 67 48 95 14 • 06 29 64 21 99

Ancienne maison de village, meublé situé au 1<sup>er</sup> étage. T2 de 36 m<sup>2</sup>, cabine, salle d'eau, coin cuisine dans la pièce principale. Garage privatif, terrasse de 15 m<sup>2</sup>. Chauffage électrique, plaque 4 feux, four, four à micro-ondes, réfrigérateur, congélateur, appareil- lage électroménager, salle d'eau indépendante, bac de douche, WC. Chambre 1 : 1 lit en 140 ; cabine : 1 lit en 140. Heure départ et arrivée à la demande, charges comprises l'été, non comprises l'hiver. Divers : TV couleur, lave linge particulier, aspirateur, ani- maux admis.

450 400 350 -

390 370 250 180/200

10



## MÈZE



Rue des Frères Argand • Rés. Baies d'Azur  
Bat C1, app. 30 • 34 140 Mèze



BRIAND Jeannette • 1, rue de la Rance  
22 690 La Vicomte sur Rance  
02 96 83 20 41 • 06 10 78 01 87 • jeannettebriand@orange.fr

Appartement de construction récente, dans un immeuble, meublé situé au RDC. Studio de 25 m<sup>2</sup>, 1 pièce à vivre, une salle d'eau, coin cuisine dans la pièce principale. Emplacement de voiture à proximité privatif, terrasse de 18 m<sup>2</sup>. Chauffage électrique, climatisation, ven- tilation, plaque 2 feux, four, four à micro-ondes, réfrigérateur, congé- lateur, salle d'eau indépendante, bac de douche, WC. Pièce de séjour : 1 baie vitrée, 1 commode. Entrée : 1 lit superposé en 90. Centre-ville à 800 m. Arrivée/départ du samedi au samedi, charges comprises. Divers : TV couleur, lave linge, aspirateur, animaux admis.

390 390 300 280

## Chambres d'hôtes

### Chambres d'hôtes



#### MÈZE



14, rue Victor Hugo • 34 140 Mèze



BONNET Annick • 14, rue Victor Hugo • 34 140 Mèze  
06 83 08 32 26 • 06 70 00 81 07 • annick-e.bonnet@laposte.net

#### Chambre 1 : L'Étang

Chambre de 14 m<sup>2</sup> située dans maison vigneronne au 2<sup>e</sup> étage avec 2 lits en 90, salle d'eau et WC privatif à l'intérieur de la chambre. Wifi, coffre fort, TV TNT, chauffage, garage, jardin commun. Proche du centre-ville et à 500 m des plages. Petit-déjeuner pouvant être pris en chambre ou pièce de vie.

1 pers. 60 €

2 pers. 70 €

Pers. sup. 15 €

11

#### MÈZE



14, rue Victor Hugo • 34 140 Mèze



BONNET Annick • 14, rue Victor Hugo • 34 140 Mèze  
06 83 08 32 26 • 06 70 00 81 07 • annick-e.bonnet@laposte.net

#### Chambre 2 : L'Occitane

Chambre de 14 m<sup>2</sup> située dans maison vigneronne au 2<sup>e</sup> étage avec 1 lit en 140, salle d'eau et WC privatif à l'intérieur de la chambre. Wifi, coffre fort, TV TNT, chauffage, garage, jardin commun. Proche du centre-ville et à 500 m des plages. Petit-déjeuner pouvant être pris en chambre ou pièce de vie.

1 pers. 60 €

2 pers. 70 €

Pers. sup. 15 €

#### MÈZE



14, rue Victor Hugo • 34 140 Mèze



BONNET Annick • 14, rue Victor Hugo • 34 140 Mèze  
06 83 08 32 26 • 06 70 00 81 07 • annick-e.bonnet@laposte.net

#### Chambre 3 : Le Parc

Chambre de 14m<sup>2</sup> située dans maison vigneronne au 2<sup>e</sup> étage avec 1 lit en 140, salle d'eau et WC privatif à l'intérieur de la chambre. Wifi, coffre fort, TV TNT, chauffage, garage, jardin commun. Proche du centre-ville et à 500 m des plages. Petit-déjeuner pouvant être pris en chambre ou pièce de vie.

1 pers. 60 €

2 pers. 70 €

Pers. sup. 15 €





12

MÈZE



Le mas de Garric • BP53 • L'Olivaie • 34 140 Mèze

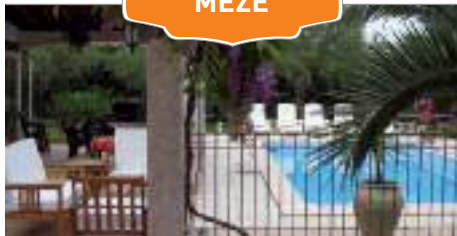



THOMAS Jacqueline • Le mas de la Garric • 34 140 Mèze  
 06 09 43 21 09 • jacqueline.olivaie@orange.fr • www.olivaie.com



**Chambre 1 : Verte**  
 Chambre de 14m<sup>2</sup> située au rez de chaussée avec 1 lit en 140, salle d'eau et WC privé. Jardin commun, parking privé, piscine commune, wifi, cuisine d'été. Situé à 2,50 km du centre ville et 2,50 km des plages. Petit-déjeuner pouvant être pris sur la terrasse ou dans la pièce de vie.

1 pers. 59 € | 2 pers. 64 € | Pers. sup. 17 €

MÈZE



Le mas de Garric • BP53 • L'Olivaie • 34 140 Mèze

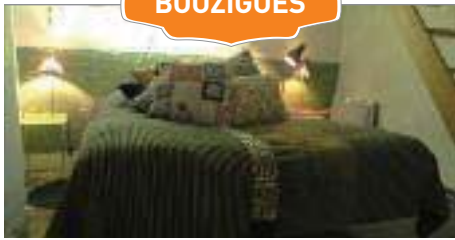



THOMAS Jacqueline • Le mas de la Garric • 34 140 Mèze  
 06 09 43 21 09 • jacqueline.olivaie@orange.fr • www.olivaie.com

**Chambre 2 : Rose**  
 Chambre de 14m<sup>2</sup> située au rez de chaussée avec 1 lit en 160, salle d'eau et WC privé. Jardin commun, parking privé, piscine commune, wifi, cuisine d'été. Situé à 2,50 km du centre ville et 2,50 km des plages. Petit-déjeuner pouvant être pris sur la terrasse ou dans la pièce de vie.

1 pers. 59 € | 2 pers. 64 € | Pers. sup. 17 €

## BOUZIGUES



7, rue des Beauces • 34 140 Bouzigues



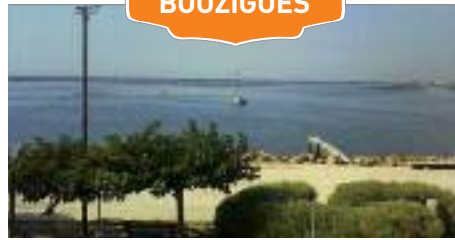
DAVIDSON Eva • 7, rue des Beauces • 34 140 Bouzigues  
04 67 74 88 73 • 06 03 25 19 89 • eva@maisonpitchiline.fr

### Chambre 1 : Liliith

Située dans une maison de pêcheur, chambre de 14 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage avec lit en 160, salle d'eau et WC privé. Au centre du village, face à l'étang de Thau. Parking, chauffage, TV dans la pièce de vie, wifi. Petit déjeuner pouvant être servi dans la chambre ou dans la pièce de vie.

- 2 pers. 70/85 € Pers. sup. 10/20 €

## BOUZIGUES



7, rue des Beauces • 34 140 Bouzigues



DAVIDSON Eva • 7, rue des Beauces • 34 140 Bouzigues  
04 67 74 88 73 • 06 03 25 19 89 • eva@maisonpitchiline.fr

### Chambre 2 : Justine

Située dans une maison de pêcheur, chambre de 14 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage avec lit en 160, salle d'eau et WC privé. Au centre du village, face à l'étang de Thau. Parking, chauffage, TV dans la pièce de vie, wifi. Petit déjeuner pouvant être servi dans la chambre ou dans la pièce de vie.

- 2 pers. 70/85 € Pers. sup. 10/20 €

13

## POUSSAN



35 et 44, rue Marcel Palat • 34 560 Poussan



CREUSOT Anne • 35, rue Marcel Palat • 34 560 Poussan  
04 67 78 57 31 • 06 82 18 06 67 • frantz.creusot@wanadoo.fr

Chambre de 55 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux. Piscine, parking privé, jardin indépendant, salle d'eau, WC, réfrigérateur, TV, magnéscope, chauffage, climatisation. Lit en 140, lit en 160. À 200 m du centre du village, à 10 km du bord de mer, à 2 km du bord de l'étang de Thau. Petit-déjeuner servi dans la pièce de vie ou le jardin.

- 2 pers. 72 € Pers. sup. 15 €



BOUZIGUES



Code maison • BO-028



Avocette Immobilier • 923, RN 113 • 34 140 Bouzigues  
tél. 04 67 78 99 67 • agnes@avocette.fr • 9h-12h/16h-18h30

Maison de pêcheur de 100 m<sup>2</sup> au cœur du village sur 3 niveaux. Rez de chaussée : séjour avec cuisine et WC, barbecue dans cheminée ; 1<sup>er</sup> étage : chambre, salle d'eau et WC séparé ; 2<sup>nd</sup> étage : 3 coins nuits séparés. Lave-linge, lave-vaisselle, micro-ondes, TV, four. Chambre 1 : lit en 160 ; coin 1 : lits superposés ; coin 2 : lit en 90 ; coin 3 : lit en 140. Climatisée.

361 504 719 791



Locations agence

BOUZIGUES



Code maison • BO-071



Avocette Immobilier • 923, RN 113 • 34 140 Bouzigues  
tél. 04 67 78 99 67 • agnes@avocette.fr • 9h-12h/16h-18h30

Appartement de type F2 au 1<sup>er</sup> étage d'une petite résidence calme, proche de la plage. Séjour avec cuisine américaine, terrasse, chambre et salle d'eau avec WC. Lave-linge, lave-vaisselle, micro-ondes, TV, four. Chambre : lit double ; Salon : canapé lit. 9h-12h/16h-18h30. Terrasse et parking.

280 392 504 560

BOUZIGUES



Code maison • BO-029



Avocette Immobilier • 923, RN 113 • 34 140 Bouzigues  
tél. 04 67 78 99 67 • agnes@avocette.fr • 9h-12h/16h-18h30

Grande et belle vigneronne de 150 m<sup>2</sup> rénovée avec jardin, près du port. Rez de chaussée : séjour avec cuisine, salle de bain avec WC et canapé-lit pour 2 dans mezzanine. 1<sup>er</sup> étage : 3 chambres, salle d'eau avec WC. Lave-linge, lave-vaisselle, four à micro-ondes, TV, four. 2 lits en 140 ; 2 lits superposés en 90 ; lit superposé en 90 sur un lit double. 9h-12h/16h-18h30. Jardin, barbecue.

487 702 1 004 1 104

## LOUPIAN



Code maison • LO-005



Avocette Immobilier • 923, RN 113 • 34 140 Bouzigues  
tél. 04 67 78 99 67 • agnes@avocette.fr • 9h-12h/16h-18h30

Maison de village de 50 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux avec jardin. 1<sup>er</sup> étage : séjour, cuisine ouverte, jardin et barbecue ; Mezzanine : chambre. Lave-linge, micro-ondes, TV, four. Chambre 1 : lit en 140 ; chambre 2 : 2 lits en 90. 9h-12h/16h-18h30. Barbecue, salon de jardin, animaux admis.

235

339

485

533

## MÈZE



Code maison • ME-068



Avocette Immobilier • 923, RN 113 • 34 140 Bouzigues  
tél. 04 67 78 99 67 • agnes@avocette.fr • 9h-12h/16h-18h30

Petite maison de plain pied sur un grand jardin clos. kitchenette et salle à manger, salle d'eau avec WC, 2 chambres. Lave-linge, micro-ondes, TV, four. Chambre 1 : lit en 140 ; chambre 2 : 3 lits simples en 90. 9h-12h/16h-18h30. Terrasse ombragée, barbecue, animaux admis.

-

380

435

552

## BOUZIGUES



Code maison • BO-075



Avocette Immobilier • 923, RN 113 • 34 140 Bouzigues  
tél. 04 67 78 99 67 • agnes@avocette.fr • 9h-12h/16h-18h30

Belle villa neuve de type T5 de standing de 118 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux avec piscine. Rez de chaussée : grand salon avec cuisine et salle à manger ouverte donnant sur la terrasse, buanderie, WC ; 1<sup>er</sup> étage : 4 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau. Lave-linge, lave-vaisselle, micro-ondes, TV, four. Chambres 1 et 2 : lit en 140 ; chambre 3 : 2 lits en 90 et 1 lit en 140 ; chambre 4 : 4 lits en 90. 9h-12h/16h-18h30. Piscine, jardin de 400 m<sup>2</sup>, barbecue, parking, climatisation, animaux admis.

720

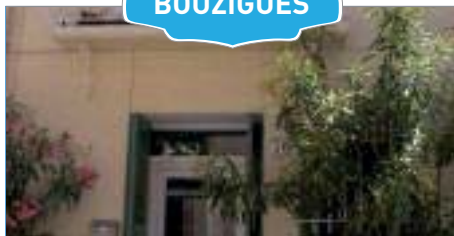
1008

1 296

1 600

15

## BOUZIGUES



Code maison • BO-079



Avocette Immobilier • 923, RN 113 • 34 140 Bouzigues  
tél. 04 67 78 99 67 • agnes@avocette.fr • 9h-12h/16h-18h30

Maison de pêcheur de 60 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux au cœur du village. Rez de chaussée : séjour avec coin cuisine ; 1<sup>er</sup> étage : chambre et salle d'eau avec WC ; 2<sup>nd</sup> étage : chambre et bureau indépendant. Lave-linge, micro-ondes, TV, mini-four. Chambres : lits en 140. 9h-12h/16h 18h30. Climatisation.

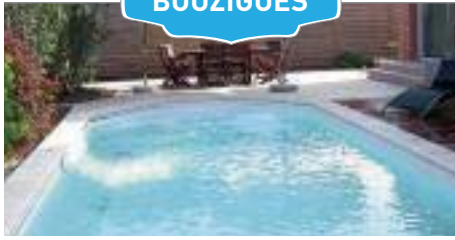
368

460

657

730

## BOUZIGUES



Code maison • BO-076



Avocette Immobilier • 923, RN 113 • 34 140 Bouzigues  
tél. 04 67 78 99 67 • agnes@avocette.fr • 9h-12h/16h-18h30

Villa de type T4 récente de 116 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, avec piscine, dans un quartier calme, proche de la plage à pied. Rez de chaussée : grand séjour avec cuisine américaine, chambre, salle d'eau et WC séparé ; 1<sup>er</sup> étage : 3 chambres, salle de bains, WC. Lave-linge, lave-vaisselle, micro-ondes, TV, four. Chambre 1 : lit en 160 ; Chambre 2 : lit en 160 ; Chambre 3 : 2 lits superposés en 90 ; Chambre 4 : lits gigognes en 90. 9h-12h/16h-18h30. Piscine, jardin, climatisation, barbecue, parking, animaux admis.

## MÈZE



Code maison • ME-017



Avocette Immobilier • 923, RN 113 • 34 140 Bouzigues  
tél. 04 67 78 99 67 • agnes@avocette.fr • 9h-12h/16h-18h30

Studio de 28 m<sup>2</sup> avec balcon au 1<sup>er</sup> étage, dans un immeuble. Plage de Mèze. Grande pièce coupée en deux par une armoire, cuisine séparée, salle de bains. Canapé lit double et lit simple. Lave-linge, micro-ondes, TV, mini-four. 9h-12h/16h-18h30. Balcon, animaux admis.

655 819 1 170 1 300

206 263 376 413

16

## LOUPIAN



Code maison • LO-011



Avocette Immobilier • 923, RN 113 • 34 140 Bouzigues  
tél. 04 67 78 99 67 • agnes@avocette.fr • 9h-12h/16h-18h30

Dans résidence avec piscine, tennis et boulodrome communs, petite maisonnette avec jardin sur 2 niveaux. Rez de chaussée : séjour avec coin cuisine, salle d'eau, chambre. Mezzanine : chambre. Lave-linge, micro-ondes, TV. Chambre : lit en 140 et 2 lits en 90 ; Séjour : canapé lit double. 9h-12h/16h-18h30. Idéal vacances, avec piscine, barbecue, parking, climatisation, animaux admis.

190 290 550 670

## MÈZE



Code maison • ME-091



Avocette Immobilier • 923, RN 113 • 34 140 Bouzigues  
tél. 04 67 78 99 67 • agnes@avocette.fr • 9h-12h/16h-18h30

Dans une résidence privée, maison d'hôtes de 36 m<sup>2</sup> avec vue sur l'étang et piscine privée. Calme. cuisine ouverte sur séjour, face au jardin, chambre, salle d'eau avec WC, cellier. Lave-linge, micro-ondes, TV, four. Chambre : lit en 140 ; Salon : canapé lit. 9h-12h/16h-18h30. Climatisée, parking, barbecue.

- 600 800 870

## POUSSAN



Code maison • PO-004



Avocette Immobilier • 923, RN 113 • 34 140 Bouzigues  
tél. 04 67 78 99 67 • agnes@avocette.fr • 9h-12h/16h-18h30

Villa de type T5 récente de 100 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux avec piscine dans un quartier calme. Rez de chaussée : salon, salle à manger, cuisine, chambre, WC séparé. 1<sup>er</sup> étage : 3 chambres, salle de bains, WC. Lave-linge, lave-vaisselle, micro-ondes, TV, four. Chambres : 3 lits doubles, 2 lits simples. 9h-12h/16h-18h30. Piscine, jardin, terrasse, salon.

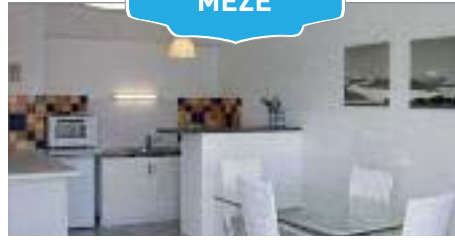
655

819

1 170

1 300

## MÈZE



Code maison • ME-090



Avocette Immobilier • 923, RN 113 • 34 140 Bouzigues  
tél. 04 67 78 99 67 • agnes@avocette.fr • 9h-12h/16h-18h30

Appartement de type T2 de 54 m<sup>2</sup> au 2<sup>e</sup> étage dans une résidence neuve de grand standing au bord de la plage. Grand séjour avec coin cuisine, chambre, salle de bain. Lave-linge, lave-vaisselle, micro-ondes, TV, four. Chambre : lit en 160 ; Salon : canapé lit. 9h-12h/16h-18h30. Terrasse, salon de jardin, garage, climatisation, ascenseur.

344

465

574

638



## LOUPIAN



Code maison • LO-016



Avocette Immobilier • 923, RN 113 • 34 140 Bouzigues  
tél. 04 67 78 99 67 • agnes@avocette.fr • 9h-12h/16h-18h30

Dans résidence avec piscine, tennis et boulo-drome communs, petite maisonnette avec jardin sur 2 niveaux. Rez de chaussée : séjour avec coin cuisine, salle d'eau, chambre. Mezzanine : chambre. Lave-linge, micro-ondes, TV. Chambre : lit en 140 et 2 lits en 90 et lit simple. 9h-12h/16h-18h30. Idéal vacances, avec piscine, barbecue, parking, animaux admis.

## MÈZE



Code maison • ME-077



Avocette Immobilier • 923, RN 113 • 34 140 Bouzigues  
tél. 04 67 78 99 67 • agnes@avocette.fr • 9h-12h/16h-18h30

Appartement de type F3 de 65 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage dans une résidence neuve de grand standing au bord de la plage. Grand salon, séjour avec vue de la terrasse, 2 chambres, salle d'eau, WC séparé. Lave-linge, lave-vaisselle, micro-ondes, TV, four. Chambre : 2 lits en 160. 9h-12h/16h-18h30. Terrasse avec vue, salon de jardin, parking, climatisation, ascenseur.

18

312

390

558

620

## MÈZE



Code maison • ME-060



Avocette Immobilier • 923, RN 113 • 34 140 Bouzigues  
tél. 04 67 78 99 67 • agnes@avocette.fr • 9h-12h/16h-18h30

Appartement de 30 m<sup>2</sup> de type T2 au 3<sup>e</sup> étage sur la plage avec terrasse. Séjour avec coin cuisine donnant sur terrasse, chambre, salle d'eau avec WC. Lave-linge, micro-ondes, TV, four. Chambre : lit en 140 ; Séjour : canapé lit double. 9h-12h/16h-18h30. Terrasse avec vue plage, salon de jardin.

452

538

740

825

## MÈZE



Code maison • ME-056



Avocette Immobilier • 923, RN 113 • 34 140 Bouzigues  
tél. 04 67 78 99 67 • agnes@avocette.fr • 9h-12h/16h-18h30

Appartement de type T2/3 de 47 m<sup>2</sup> en rez de chaussée avec jardin, dans une résidence calme, à deux pas de la plage. Grand séjour, chambre, cabine, cuisine, salle d'eau. Lave-linge, lave-vaisselle, micro-ondes, TV, four. Chambre : 2 lits en 140. 9h-12h/16h-18h30. Jardin, parking, barbecue, animaux admis.

313

423

492

580

270

390

488

542

## BOUZIGUES



Code maison • BO-042



Avocette Immobilier • 923, RN 113 • 34 140 Bouzigues  
tél. 04 67 78 99 67 • agnes@avocette.fr • 9h-12h/16h-18h30

Appartement de type T2 de plain pied dans une résidence calme proche de la plage, avec jardin. Séjour, coin cuisine, chambre calme, salle de bain, WC séparé. Lave-linge, micro-ondes, TV, four. Chambre : lit en 140 ; Séjour : canapé lit double. 9h-12h/16h-18h30. Parking privé, barbecue, salon de jardin, animaux admis.

258

361

516

567



19

## MÈZE



Code maison • ME-073



Avocette Immobilier • 923, RN 113 • 34 140 Bouzigues  
tél. 04 67 78 99 67 • agnes@avocette.fr • 9h-12h/16h-18h30

Appartement de type T3 de 65 m<sup>2</sup> en rez de jardin dans une résidence neuve de grand standing au bord de la plage. Vue. Grand salon, séjour avec vue de la terrasse et du jardin, 2 chambres, salle d'eau, WC séparé. Lave-linge, lave-vaisselle, micro-ondes, TV, four. Chambre 1 : lit en 160 ; Chambre 2 : 2 lits en 90. 9h-12h/16h-18h30. Garage, climatisation, salon de jardin.

452

538

740

825

## MÈZE



Code maison • ME-092



Avocette Immobilier • 923, RN 113 • 34 140 Bouzigues  
tél. 04 67 78 99 67 • agnes@avocette.fr • 9h-12h/16h-18h30

Villa de type T4 récente de 115 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux dans un quartier résidentiel proche du centre ville. Séjour avec cuisine. 1<sup>er</sup> étage : 3 chambres, salle de bain, bureau. Lave-linge, lave-vaisselle, micro-ondes, TV, four. Chambres : 3 lits en 140. 9h-12h/16h-18h30. Salon de jardin, barbecue, garage, parking.

945

661

945

1 050



**Office de tourisme intercommunal  
Nord du Bassin de Thau**

Château de Girard - BP 98 - 34140 Mèze  
04 67 43 93 08  
[tourisme.ccnbt@orange.fr](mailto:tourisme.ccnbt@orange.fr)

